

Inhaltsverzeichnis	Seite
LOS: 13	1
LB: 1	5
LB: 2	8
LB: 6	14
Zusammenstellung	15
Gesamtseitenzahl	16

Projekt:	2023-03	Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"
LV-Nr.:	Los-13	Abbrucharbeiten
LOS	13	Abbrucharbeiten

Währung in EUR

#### VORBEMERKUNGEN ZUM LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bauort: Gymnasium Ernestinum  
Bergallee 8  
99867 Gotha

Das Gebäude liegt im Stadtkern der Stadt Gotha und steht unter Denkmalschutz (Einzeldenkmal). Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Bergallee, Zufahrt Brahmsweg. Innerhalb des Schulgeländes ist für den 3. Bauabschnitt ein Baufeld abgegrenzt.

Die Sanierungsarbeiten werden an den Gebäudeteilen A und B und angrenzenden Bereichen zu dem Bauteil C (**Gebäudeteil mit Schulbetrieb**) ausgeführt. Diese angrenzenden Gebäudeteile sind bereits fertig saniert und müssen jederzeit vor Beschädigungen und starken Verschmutzungen durch geeignete Maßnahmen effektiv geschützt werden. Dies betrifft auch im zu bearbeitenden Gebäudeteil verbleibende Bauteile (Holzfenster einschl. Futter, Türen einschl. Futter, Holztreppenhaus etc.). **Bei der Durchführung von Arbeiten, bei denen sich eine Kreuzung mit dem Schülerverkehr nicht vermeiden lassen, sind entsprechenden Schutzmaßnahmen und temporäre Absperrungen vorzusehen bzw. sind diese außerhalb der Schulzeit auszuführen!**

**Die Baumaßnahme findet bei laufendem Schulbetrieb statt. Eine Gefährdung sowie Schmutz- und Lärmbelästigung aller im Gebäudekomplex und auf dem Schulgelände befindlichen Personen ist durch geeignete Maßnahmen (organisatorisch und baulich) auszuschließen.**

**Es können auch Einschränkungen bzw. Mehraufwendungen durch Unterbrechungen oder Zeitverschiebungen aufgrund von lärm- sowie schmutzintensiven Arbeiten entstehen.**

Es ist zu beachten, dass auf dem Baugelände nur eingeschränkt Platz zur Verfügung steht. Das Parken auf dem Baugelände ist nicht gestattet.

**Für die Arbeiten stehen nur eingeschränkte Arbeitsbereiche und eingeschränkte bzw. längere und auch umständlichere Transport- sowie Verkehrswege zur Verfügung. Die Arbeiten werden hauptsächlich im Gebäude ausgeführt, dadurch ist ein Einsatz von Maschinen nur sehr eingeschränkt möglich.** Der Abtransport von Schutt- und Aushubmaterial sowie der Materialantransport muss über Fenster (1 Stk. Fenster je Geschoss, gesichert und geschützt gemäß gesonderter LV-Position) und hauptsächlich durch das Haupt-Treppenhaus (Betontreppe) erfolgen in Abstimmung mit der Bauleitung. **Die für den Abtransport genutzten Fenster und Treppenhausbereiche sind dann entsprechend mit geeigneten Maßnahmen vor Verschmutzungen und Beschädigungen zu schützen.**

**Das Erd-, 1. und 2. Obergeschoss sind jeweils über ein Treppenhaus mit Außenzugang vom Baustellenbereich (Südseite GT A) aus erreichbar.**

**Im direkten Außen-Baustellenbereich am Gebäude steht nur sehr eingeschränkt Platz zur Verfügung. Der Baustellenbereich südlich von GT A ist mit einer Tiefe von ca. 9,50 m bis zum angrenzenden Schulhof mit einem Bauzaun abgetrennt. Der Baustellenbereich ist über ein Tor**

<b>Projekt:</b>	<b>2023-03</b>	<b>Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"</b>
<b>LV-Nr.:</b>	<b>Los-13</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>
<b>LOS</b>	<b>13</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>

Währung in EUR

erreichbar.

**Der Baustellenbereich nördlich von GT B (direkt an der Bergallee) erstreckt sich ca. 5,00 m vom Gebäude bis an die Grundstücksgrenze. Anschließend an die Grundstücksgrenze befindet sich ein Gehweg. Die Beantragung einer verkehrsrechtlichen Anordnung als Sondernutzungserlaubnis ist bei Bedarf eigenverantwortlich zu stellen und einzukalkulieren. Der Außenbereich ist in einem Lageplan (Anlage zum LV) informativ dargestellt.**

Maßgebend für alle Arbeiten sind die einschlägigen DIN-Vorschriften der VOB, Teil C und die Bestimmungen der Thüringer Bauordnung, die aktuellen Fachvorschriften sowie die derzeit gültigen Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen für das jeweilige Gewerk.

Alle zum Einsatz kommenden Maschinen und Geräte müssen entsprechend dem jeweils neusten Stand der Technik schallgedämmt sein. Beim Betrieb der Geräte muss unnötiger Leerlauf vermieden werden. Beeinträchtigungen der Umwelt durch Lärm, Staub und sonstige Emissionen sind auf das unvermeidbare Mindestmaß zu beschränken. Der Schutz der Nachbarbebauung gegen erhöhte Lärm-, Staub- und Schmutzbelastung sowie statische Gefährdung ist jeder Zeit zu gewährleisten.

**Die Arbeiten müssen unter größtmöglicher Vermeidung von Staubentwicklung vorgenommen werden, entsprechende Maßnahmen sind zu ergreifen und einzukalkulieren.**

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Baustelle jederzeit in einem sauberen Zustand zu halten. Insbesondere dann, wenn von seinen Arbeiten Baustaub, Verpackungsmaterial und Abfälle, sowie Verunreinigungen nach Einbringung der Bauteile anfällt. Diese sind ohne Anspruch auf gesonderte Berechnung sofort zu beseitigen. Die Anforderung zur Schuttbeseitigung kann durch die Bauleitung bei kürzester Fristsetzung entweder telefonisch oder schriftlich erfolgen. Kommt der Auftragnehmer dieser Verpflichtung nicht unverzüglich nach, so berechtigt er den Auftraggeber, den Schutt, Abfall und die Verunreinigung auf Kosten des Auftragnehmers beseitigen zu lassen, in eigener Verantwortung mit einem Fachkundigen die zu beseitigende Menge zu ermitteln und die entstehenden Kosten von der Rechnung des Auftragnehmers abzuziehen. Bei Unklarheiten kann die notwendig gewordene Baureinigung auf alle am Bauvorhaben beteiligten Arbeitnehmer anteilig zur Auftragssumme umgelegt werden. Schneidarbeiten sind im Gebäude nur mit ausreichenden Schutzmaßnahmen gegen Verschmutzen gestattet.

Die im Bestand vorhandenen Bäume, Verkehrsleiteinrichtungen, Elektro-Verteilerkästen und -Freileitungen (Achtung: eingeschränkter Zufahrts- und Schwenkbereich) sowie sonstige im Baufeld evtl. befindliche Elektro- und Entwässerungsleitungen sind ebenfalls fachgerecht zu schützen, einschl. der dafür erforderlichen Abstimmungen und Einholung der Zustimmung von den jeweiligen Versorgungsträgern.

Die genutzten Zufahrten zum und innerhalb des Baufeldes sind täglich nach Abschluss der Arbeiten zu reinigen, ggf. ist der öffentliche Verkehrsraum auch zwischendurch nach Bedarf zu reinigen. Innerhalb der Gebäude sind die Zugänge und die bearbeiteten Bereiche täglich besenrein zu halten.

Zusätzliche Aufwendungen (zu Pos. BE im LV) zur Einrichtung der Baustelle

<b>Projekt:</b>	<b>2023-03</b>	<b>Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"</b>
<b>LV-Nr.:</b>	<b>Los-13</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>
<b>LOS</b>	<b>13</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>

Währung in EUR

und deren vollständiger Räumung sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, wobei zu beachten ist, dass während der gesamten Baumaßnahme für den Aufenthalt von Personen und zur Lagerung von Material keine Räume zur Verfügung gestellt werden. Benötigte Aufenthalts- und Materialcontainer sowie Materiallagerplätze sind durch den AN in Abstimmung mit der Bauleitung zu stellen bzw. zu errichten. Es ist aber zu beachten, dass auf dem Baugelände nur eingeschränkt Platz zur Verfügung steht.

**Ein Baustellen-WC wird zur Verfügung gestellt.**

**Ein Baustromverteiler standardvorgerüstet steht zur Verfügung (1 x max CEE 32A).**

**Ein Bauwasseranschluss ist vorhanden.**

**Bauseits werden im Gebäude keine Gerüste zur Verfügung gestellt.** Für die Ausführung der Arbeiten benötigte Gerüste sind durch den AN zu stellen, vorzuhalten und nach Fertigstellung zu entfernen, dies ist in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Ausführung des Gerüsts muss den geltenden Vorschriften entsprechen und für die durchzuführenden Arbeiten geeignet sein. Vor Stellen der Gerüste ist dies mit der Bauleitung abzustimmen.

Raumhöhe: bis ca. 4,50 m

**Ein Kran steht nicht zur Verfügung und muss bei Bedarf eigenverantwortlich erbracht und in die Einheitspreise einkalkuliert werden.**

Der AN muss durch entsprechenden Personal- und Maschineneinsatz jederzeit sicher stellen, dass die durch die Bauleitung vorgegebenen Einzelfristen eingehalten werden!

Alle Aufwendungen und die damit verbundenen Kosten für die in den oben angeführten Vorbemerkungen enthaltenen Anforderungen, Einschränkungen und zusätzlichen notwendigen Maßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Alle in den Einzelpositionen beschriebenen Arbeiten, Leistungen und Maßnahmen sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen und einzuarbeiten, auch wenn im Text nicht hinter jedem Teil innerhalb der Leistungsbeschreibung der Hinweis "ist einzukalkulieren" o.ä. vermerkt ist.

Projekt: 2023-03	Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"
LV-Nr.: Los-13	Abbrucharbeiten
LOS 13	Abbrucharbeiten

Währung in EUR

**HINWEIS**

Die im folgenden Leistungsverzeichnis ausgeschriebenen Leistungen verstehen sich als vollständige Leistung incl. Transportleistungen (zur und innerhalb der Baustelle), Kran- und sonstige Maschinenarbeiten, notwendige zusätzliche Gerüste bzw. Fahrgerüste, Stütz- und Hilfskonstruktionen, Hebeeinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen, persönliche Schutzmaßnahmen etc., alle Arbeiten und alle zur Erstellung einer fertigen fachgerechten Leistung benötigten Materialien, Verfahren, Befestigungsmittel, Hilfsmaterialien und -einrichtungen (auch deren Rückbau und Abtransport nach Fertigstellung) incl. sämtlicher erforderlicher Anpass-, Zuschnitt- und Eindichtungsarbeiten, Ausbildung von Übergängen etc.!

Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich vor Ort aufzunehmen und vor Ausführung der Arbeiten zu prüfen.

**Bauseits wird kein Kran zur Verfügung gestellt.**

**Ist für die Ausführung der Arbeiten gemäß Leistungsbeschreibung in den Positionen der Einsatz eines Kranes oder sonstiger Hebeeinrichtungen erforderlich, sind diese durch den Auftragnehmer eigenverantwortlich zu stellen und in die Einheitspreise der jeweiligen Positionen einzukalkulieren.** Die Kosten für die Kran- und Hebeeinrichtungen verstehen sich incl. dem An- und Abtransport dieser, der Schaffung und dem Rückbau von evtl. dafür benötigten Standflächen, Auflagerbereichen, Lastverteilungen, Gegengewichten, Kranversicherungen, turnusmäßige Überprüfungen, Wartungen, Bedienpersonal und sonstiger für den bestimmungsgemäßen Gebrauch notwendiger Leistungen und Einrichtungen.

Da die Zuwegung zur Baustelle und die Stellflächen innerhalb des Baufeldes eingeschränkt sind, ist der Einsatz der Kran- und Hebeeinrichtungen zeitlich und örtlich mit der Bauleitung im Vorfeld abzustimmen. Ein dauerhafter Verbleib der Kran- und Hebeeinrichtungen während der kompletten Bauzeit ist durch die eingeschränkten Platzverhältnisse nicht möglich, daher ist auch ein mehrmaliges Auf- und Abbauen notwendig und entsprechend in die Einheitspreise einzukalkulieren.

**Die Teilnahme an den Bauberatungen ist zwingend erforderlich. Der AN hat während der gesamten Bauzeit ein wöchentlich der Bauleitung vorzulegendes Bautagebuch zu führen. Die Entsorgungsnachweise für die Entsorgung der Abbruchmaterialien sind spätestens mit der Schlussrechnung vorzulegen.**

Die für die Ausführung notwendigen Ausführungsunterlagen nach VOB/B §3 werden im pdf-Format übergeben.

Die in diesem Hinweis angeführten technischen Ausrüstungen, Aufwendungen und alle sonstigen notwendigen Nebenleistungen zur Erstellung einer fertigen Leistung sind zu beachten und in die jeweiligen Einheitspreise der folgenden Positionen einzukalkulieren.

<b>Projekt:</b>	<b>2023-03</b>	<b>Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"</b>
<b>LV-Nr.:</b>	<b>Los-13</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>
<b>LOS</b>	<b>13</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>
<b>LB</b>	<b>1</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>

Währung in EUR

13.1.10

**Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle**

Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen.

Gesonderte Aufwendungen für notwendige Abbruchtechnologien sind einzukalkulieren.

Eingeschlossen sind die für die Durchführung der vertraglichen Leistungen erforderlichen Lager- und Arbeitsplätze.

Nach Abschluss der Baumaßnahme sind die Geländeflächen, auf denen sich Baustelleneinrichtungen befunden haben, zu reinigen und wiederherzustellen. Eventuelle Befestigungen der Lager- und Arbeitsplätze sind zu beseitigen.

Stellung, Vorhaltung und Abbau folgender Einrichtungen:

- notwendige Mobilkräne oder Autokräne

**ACHTUNG:** Auf Grund der beengten Platzverhältnisse ist die Gestellung eines Turmdrehkranes nicht möglich!!

( Anzahl und Größe entsprechend der Baustellengröße )

-Tagesunterkünfte, Sanitärräume mit Duschen und WC's, Pausen- und Umkleideräume für die eigene Belegschaft entsprechend den baulichen Anforderungen und den Anforderungen an die Einrichtung nach § 6 Arbeitsstättenverordnung in Verbindung mit Anhang 4.2 und 5.2 und der Arbeitsstättenrichtlinie ASR 45/1-6. Der Anschluss aller Ver- und Entsorgungsleitungen für die Tagesunterkünfte und Sanitärräume ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren.

Der Abwasseranschluss kann an einen Schacht erfolgen, hierfür ist eine Anschlusslänge von bis 20,00 m mit einzukalkulieren.

Im Preis enthalten sind die Kosten für Betrieb und Unterhalt, Gerätecontainer, Magazine, sämtliche Maschinen.

**Erforderliche Sicherheits- und Schutzeinrichtungen wie Innengerüste, Absturzsicherungen, Fangnetze, Geländer sowie evtl. für den Abtransport aus dem Gebäude notwendiges Fassadengerüst etc. sind in die Baustelleneinrichtung mit einzukalkulieren.**

Die für den Abbruch der schadstoffbelasteten Decke und der Dekontermation der angrenzenden Bauteile notwendigen, erforderlichen Maßnahmen, bauliche Einrichtungen, Ablaufplanungen, Ausbildung von Schutz- und Lagerzonen, spezifische notwendige Transport- und Lagerbehältnisse, Stellung von Personenreinigungsmöglichkeiten, Schutzausrüstungen incl. deren Vorhaltung, evtl. Reinigung bzw. Entsorgung und damit verbundene notwendige Protokollierungen und sonstige PSA etc. gemäß Sicherheitskonzept sind einzukalkulieren.

Mit einzukalkulieren sind das Einrichten von evtl. notwendigen Sicherheitsschleusen, staubdichten Abschottungen, Zuluft- und Absauggeräten inkl. Filter inkl. aller erforderlichen Zu- und Abluftleitungen, inkl. An- und Abtransport Aufstellen, Vorhalten und Abbauen während der gesamten Bauzeit.

**Projekt: 2023-03      Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"**  
**LV-Nr.: Los-13      Abbrucharbeiten**

**LOS 13      Abbrucharbeiten**  
**LB 1      Baustelleneinrichtung**

Währung in EUR

Menge: 1 psch.      EP: .....      GB: .....

13.1.20

### **Fenster schützen**

Vorhandene 2-flüglige Holzfenster wie folgt schützen:

Vorsichtiges Ausbauen der Fensterflügel und Einlagerung innerhalb des Schulgebäudes nach Anweisung der Bauleitung.

Herstellen und Liefern einer wieder herausnehmbaren Verkleidung aus OSB-Platten. Diese ist dabei so auszuführen, dass die Verkleidung nach dem Ausbau der Fensterflügel in die verbleibende Blendrahmenöffnung eingesetzt werden kann.

Die Verkleidung ist so auszubilden, dass mögliche Beschädigungen des Fensters, der Fensterbänke, des Oberlichtes sowie der Fensterfutter durch Materialtransporte ausgeschlossen werden.

Die Verkleidung ist mit einer verschließbaren, einbruchshemmenden, wetterstabilen Klappe mit Vorhängeschloss auszustatten, die 3 Stk. Schlüssel je Schloss sind der Bauleitung zu übergeben.

Der Kontaktbereich zwischen der Schutzverkleidung und dem Blendrahmen des Fensters ist dabei mit einem geeignetem Material zu hinterlegen, um mechanische Beschädigungen am Blendrahmen zu verhindern.

Nach Beendigung der Baumaßnahme ist die Verkleidung vorsichtig und rückstandslos zu demontieren, abzutransportieren und fachgerecht zu entsorgen. Die ausgebauten und zwischengelagerten Fensterflügel sind wieder zu montieren und einzustellen.

Fensterabmessung: bis ca. 1,50 x 2,00 m

Wanddicke: bis ca. 60 cm

Dicke OSB-Platte: 19 mm

Menge: 1 Stk.      EP: .....      GB: .....

13.1.30

### **Fenster schützen von innen ca. 1,40 x 2,70 m**

Vorhandene Holzfenster wie folgt von innen während der Abbrucharbeiten schützen:

Herstellen und Liefern einer wieder herausnehmbaren Verkleidung aus OSB-Platten mit einer Unterkonstruktion aus Holzbalken o.ä..

Die Verkleidung ist so auszubilden, dass mögliche Beschädigungen des Fensters, der Holzfutter und der Fensterbänke ausgeschlossen werden.

Der Kontaktbereich zwischen der Schutzverkleidung und dem Blendrahmen / Holzfutter des Fensters ist dabei mit einem geeignetem Material zu hinterlegen, um mechanische Beschädigungen am Blendrahmen /

Projekt: 2023-03      Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"  
LV-Nr.: Los-13      Abbrucharbeiten

LOS 13      Abbrucharbeiten  
LB 1      Baustelleneinrichtung

Übertrag EUR

Holzfutter zu verhindern.

Nach Beendigung der Baumaßnahme ist die Verkleidung  
vorsichtig und rückstandslos zu demontieren,  
abzutransportieren und fachgerecht zu entsorgen.

Abmessung: ca. 1,40 x 2,70 m  
Dicke OSB-Platte: 19 mm

Menge: 4 Stk.      EP:      GB:

#### 13.1.40      **Fenster schützen von innen ca. 1,10 x 2,10 m**

Vorhandene Holzfenster wie folgt von innen während der  
Abbrucharbeiten schützen:

Herstellen und Liefern einer wieder herausnehmbaren  
Verkleidung aus OSB-Platten mit Verstärkungen aus  
Holzlatten.

Die Verkleidung ist so auszubilden, dass mögliche  
Beschädigungen des Fensters, der Holzgewände und der  
Fensterbänke ausgeschlossen werden.

Der Kontaktbereich zwischen der Schutzverkleidung und  
dem Blendrahmen des Fensters ist dabei mit einem  
geeignetem Material zu hinterlegen, um mechanische  
Beschädigungen am Blendrahmen zu verhindern.

Nach Beendigung der Baumaßnahme ist die Verkleidung  
vorsichtig und rückstandslos zu demontieren,  
abzutransportieren und fachgerecht zu entsorgen.

Abmessung: ca. 1,10 x 2,10 m  
Dicke OSB-Platte: 19 mm

Menge: 29 Stk.      EP:      GB:

Summe LB      1      Baustelleneinrichtung



<b>Projekt:</b>	<b>2023-03</b>	<b>Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"</b>
<b>LV-Nr.:</b>	<b>Los-13</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>
<b>LOS</b>	<b>13</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>
<b>LB</b>	<b>2</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>

Währung in EUR

**TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN**

Bei den Leistungen, sind immer bzw. wenn nichts anderes erwähnt alle Materialien, Geräte, Nebenleistungen, Container, Materialfracht- bzw. Transportkosten, Kippgebühren/ oder Deponiegebühren in die Einheitspreise einzukalkulieren, die für die Arbeiten erforderlich werden.

In die Einheitspreise sind alle erforderlichen Schleusen, Schutzeinrichtungen für eigenes Personal, sowie Belüftung- und Absauggeräte mit einzukalkulieren.

Eine Brecheranlage für das Abbruchmaterial kann vor Ort nicht aufgestellt werden!

**Alle Abbruchmaterialien sind getrennt voneinander zu entsorgen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.**

Sämtliche Angebotspreise verstehen sich, soweit es im LV nicht ausdrücklich anders angegeben ist, einschließlich Lieferung und gebrauchsfertigen Einbau aller Materialien und Zubehörteile, sowie der Abbruch aller Materialien und die Gesamtentsorgung aller Materialien inkl. des gesamten Transports, sowie Vorhaltung und Lagerung von Materialhilfsstoffen und Werkzeugen.

Alle Leistungen sind in fix und fertiger Arbeit zu kalkulieren.

**In der Anlage befindet sich die im Vorfeld erstellte Schadstoffanalyse von der in der Decke befindlichen Teerpappe. Es muss ausgegangen werden, dass die angrenzenden Bestandteile der Decke ebenfalls kontaminiert sind.**

**Dies ist beim Abbruch, beim Transport sowie bei der Entsorgung entsprechend zu beachten und in die betreffenden Positionen einzukalkulieren.**

**ERDGESCHOSS GEBÄUDETEIL B**

13.2.10

**Erstellung Arbeitsplan / Betriebsanweisungen/ Anmeldung BG**

Erstellung eines Arbeitsplans / Sicherheitskonzept incl. Betriebsanweisungen sowie der Anmeldung / Anzeige bei der BG für die Durchführung der Arbeiten in kontaminierten Bereichen auf Grundlage beiliegender Laboranalyse der vorgefundenen Teerpappe:

- Gefährdungsbeurteilung nach GefStoffV, TGRS 400, TGRS 519, TGRS 524

- Mitteilung zu Tätigkeiten mit asbeshaltigen Gefahrstoffen

- Betriebsanweisungen

- Stellung Sachkundenachweise TGRS 519

- Stellung Sachkundenachweis DGUV-R\_101-004

- Koordination der Dekontaminationsmaßnahme

- Führen eines Maskenbuches zu

Dokumentationszwecken gegenüber der BG Bau

- Kennzeichnung der Baustelle nach Arbeitsplan mit den gesetzlich vorgeschriebenen Hinweisschildern

Menge: 1 psch.

EP: .....

GB: .....

<b>Projekt:</b>	<b>2023-03</b>	<b>Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"</b>
<b>LV-Nr.:</b>	<b>Los-13</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>
<b>LOS</b>	<b>13</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>
<b>LB</b>	<b>2</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>

Währung in EUR

13.2.20

#### **Fußboden abdecken mit Folie**

Trennlage mit reißfester, trittstabiler, Gerüst-befahrbarer PE-Folie zum Schutz des Fußbodens vor Eindringen von kontaminiertem Staub und Abbruchmaterial liefern, fachgerecht verlegen und nach Beendigung der Abbruchmaßnahme fachgerecht entsorgen.

Der vorhandene Fußboden aus Leichtbeton ist bauseits als mechanischer Schutz mit einer Lage OSB-Platten abgedeckt.

Auf diese OSB-Platten muss die Trennlage so verlegt werden, dass ein Eindringen von kontaminiertem Staub und Abbruchmaterial verhindert wird.

Die Folie ist in den Randbereichen an den Wänden zu hochziehen und zu verkleben.

Stoßüberlappung: 15 cm

Umfang der Räume: ca. 90 m

Die Leistung versteht sich incl. aller evtl. notwendigen Zuschnitte und Anpassarbeiten an angrenzende Bauteile etc..

Bereich: EG

Menge: 150 m2

EP: .....

GB: .....

13.2.30

#### **Holzbalkendecke abbrechen (schadstoffbelastete Bestandteile)**

Holzbalkendecke mit folgendem Aufbau bis auf die verbleibenden Holzdeckenbalken abbrechen:

- Parkett
- Dielung
- Schlackefüllung / Schüttung (ca. 10 cm)
- Fehlboden incl. Auflagerleisten und deren Befestigung
- Teerpappe
- Deckenputz incl. Trägermaterial und Holzsparschalung

Decke (bis auf die Holzbalken) vorsichtig abbrechen, aus dem Gebäude schaffen und sorgfältig nach Schadstoffklassen getrennt entsorgen, einschließlich der Deponiegebühren.

#### Verbleibende Bauteile:

- Deckenbalken (frei von Nägeln, Schrauben und sonstigen Anhaftungen etc.)

Der Abbruch der unterschiedlichen Materialschichten hat getrennt, sortiert von einander zu erfolgen. Die Abbruchtechnologie bleibt dem AN überlassen.

**Die Einstufung der Materialien nach der Deponieverordnung sind eigenverantwortlich vorzunehmen.**

Projekt:	2023-03	Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"
LV-Nr.:	Los-13	Abbrucharbeiten
LOS	13	Abbrucharbeiten
LB	2	Abbrucharbeiten

Übertrag EUR .....

Notwendige Trennmaßnahmen (Schnitte, Zwischenschnitte etc.) sind dabei so auszuwählen, dass die Vorgaben hinsichtlich des Arbeitsschutzes zwingend eingehalten und Beschädigungen angrenzender Bauteile vermieden werden.

Der Abbruch versteht sich incl. dem Entfernen aller Befestigungsmittel, Dichtungsmassen, Putzüberstände etc..

Der gesamte Rückbau muss dabei sorgfältig erfolgen, um Beschädigungen und Verschmutzungen der angrenzenden Bereiche zu unterbinden. Dafür notwendige wirksame Schutz- und Staubschutzeinrichtungen sind einzukalkulieren.

#### **ACHTUNG:**

**Gemäß beiliegendem Laborergebnis der beprobten Teerpappe unterhalb des Fehlbodens handelt es sich um belastetes Material, dies betrifft auch die angrenzenden Bestandteile der Decke.**

**Beim Ausbau, Abtransport und Entsorgung sind die entsprechenden aktuell gültigen gesetzlichen Vorschriften einzuhalten.**

**Sich aus diesen gesetzlichen Vorschriften ergebenden notwendigen Aufwendungen und Maßnahmen, persönliche Schutzausrüstungen, technische Schutzmaßnahmen, bauliche Vorkehrungen (Abkleben, Schaffen von Schleusen, Nutzung von Saugern mit entsprechenden Filtern etc.) gemäß Arbeitsplan sind dabei einzukalkulieren. Vor Ausführung der Arbeiten sind die Mitarbeiter entsprechend zu unterweisen. Dies ist zu protokollieren.**

Parkett: ca. 25 mm

Dielung: ca. 35 mm

Sparschalung: ca. 25 mm

Schlackefüllung: ca. 10 cm

Fehlboden: ca. 25 mm

Putzdicke incl. Trägermaterial und Sparschalung: ca. 40 mm

Raumhöhe EG: bis ca. 4,50 m

Menge: 150 m2

EP: .....

GB: .....

13.2.40

#### **Grob- und Feinreinigung Abdeckung Erdgeschossfußboden**

Grob- und Feinreinigung der Abdeckung des Fußbodens im Erdgeschoss im abgeschotteten Bereich entsprechend der Vorgaben des Sicherheitskonzept aufgrund der Schadstoffbelastung gemäß Vorposition mittels Absaugen der Flächen im Saug-Schrubb-Verfahren. Der Einsatz entsprechender Sauger mit den dafür benötigten Filtern ist einzukalkulieren.

Ein Abfegen der Oberflächen ist nicht gestattet.

Projekt: 2023-03      Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"  
 LV-Nr.: Los-13      Abbrucharbeiten

LOS 13      Abbrucharbeiten  
 LB 2      Abbrucharbeiten

Übertrag EUR

Das Absaugmaterial ist anschließend fachgerecht zu entsorgen.

Menge: 150 m2      EP: .....      GB: .....

13.2.50      **wie vor, jedoch**  
 wie vor, jedoch

Reinigen der Wandoberflächen incl. der Fenster im kontaminierten Bereich nach Abbruch der Decke.

Menge: 720 m2      EP: .....      GB: .....

13.2.60      **wie Pos. 13.2.40, jedoch Holzbalken**  
 wie Pos. 13.2.40, jedoch

Reinigen der verbleibenden Holzbalken allseitig nach Abbruch der Decke.

Abwicklung: ca. 100 cm

Menge: 200 m      EP: .....      GB: .....

## 2.OBERGESCHOSS GEBÄUDETEIL A

13.2.70      **Holzbalkendecke freilegen**

Freilegen der vorhandenen Holzbalkendecke über dem 2. Obergeschoss zum Dachboden im unmittelbaren Auflagerbereich der Holzdeckenbalken zur statischen Begutachtung des baulichen Zustands der Deckenbalkenköpfe.

Aufbau Decke von oben (Dachboden)  
 - Trägermaterial aus Fermacell- bzw. Spanplatten  
 - Mineralwolle (ca. 12 cm)  
 - Dielung  
 - Schlacke- / Strohlehmfüllung  
 - Fehlboden  
 - Deckenputz incl. Trägermaterial und Holzsparschalung

Das Freilegen der Holzbalkendecke erfolgt in einem Streifen von ca. 1 m ab Innenkante der Wand.

Nach dem Freilegen der Deckenbalken ist der **geöffnete Bereich durch trittfeste, gegen Verschieben gesicherte Platten abzudecken**, um ein Durchstürzen von Personen zu verhindern.

Vor Öffnen der Decke sind entsprechenden Balken, Lagerhölzer etc. durch geeignete Maßnahmen zu lokalisieren, dies ist einzukalkulieren.

**Projekt: 2023-03      Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"**  
**LV-Nr.: Los-13      Abbrucharbeiten**

**LOS 13      Abbrucharbeiten**  
**LB 2      Abbrucharbeiten**

Übertrag EUR .....

Der Abbruch versteht sich incl. dem Entfernen aller Befestigungsmittel, Dichtungsmassen, Putzüberstände etc.. Der gesamte Rückbau muss dabei sorgfältig erfolgen, um Beschädigungen und Verschmutzungen der darunter liegenden Räume zu unterbinden.

Alle Abbruch- und Abdeckmaterialien sind abzutransportieren und fachgerecht zu entsorgen.

**Der Abbruch muss in Handarbeit erfolgen.**

Die Randbereiche der Deckenöffnung oben und unten einschl. Putz sowie Dämmlage sind sauber und gradlinig einzuschneiden, sodass eine spätere Anarbeitung an eine geradlinige Trennfuge erfolgen kann.

Deckenstärke: bis ca. 50 cm

Trägermaterial aus Fermacell- bzw. Spanplatten:

ca. 25 mm

Mineralwolle: ca. 120 mm

Dielung: ca. 25 mm

Schlacke- / Strohlehmfüllung: ca. 10 cm

Fehlboden: ca. 25 mm

Putzdicke incl. Trägermaterial und Sparschalung:

ca. 40 mm

Raumhöhe 2.OG: bis ca. 4,00 m

Menge: 80 m2

EP: .....

GB: .....

13.2.80

### **Zwischenbalkenausmauerungen abbrechen**

Zwischenbalkenausmauerungen beidseitig der Holzdeckenbalken bis zum vollständigen Freilegen des Balkenköpfe der Deckenbalken fachgerecht abbrechen. Die Balkenköpfe müssen allseitig begutachtet werden können.

Notwendige Abstützungen, Trennmaßnahmen und Gerüste etc. sind dabei so auszuwählen, dass die Vorgaben hinsichtlich des Arbeitsschutzes zwingend eingehalten und Beschädigungen angrenzender Bauteile vermieden werden.

Der Abbruch versteht sich incl. dem Entfernen aller Befestigungsmittel, Dichtungsmassen, Putzüberstände etc. zur Erzielung glatter Wandoberflächen. Der gesamte Rückbau muss dabei sorgfältig erfolgen, um Beschädigungen und Verschmutzungen der darunter liegenden Räume zu unterbinden. Dafür notwendige wirksame Schutz- und Staubschutzeinrichtungen sind einzukalkulieren.

Der Abbruch unterschiedlicher Materialschichten hat getrennt, sortiert von einander zu erfolgen.

Ausmauerung: Ziegelmauerwerk

Abmessung: Wandstärke ca. 18 cm

Höhe Ausmauerung: ca. 25 cm

Projekt: 2023-03      Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"  
 LV-Nr.: Los-13      Abbrucharbeiten

---

LOS 13      Abbrucharbeiten  
 LB 2      Abbrucharbeiten

---

Übertrag EUR

Menge: 80 m

EP: .....

GB: .....

Summe LB 2 Abbrucharbeiten

.....

Projekt: 2023-03      Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"  
 LV-Nr.: Los-13      Abbrucharbeiten

LOS 13      Abbrucharbeiten  
 LB 6      Stundenlohnarbeiten

Währung in EUR

#### Vorbemerkung zum Stundenlohn

Stundenlöhne für unvorhergesehene Leistungen, zum Nachweis jedoch nur auf Anordnung der Bauleitung, incl. sämtlicher Nebenkosten wie Auslösung, Sonn-, Feiertags- und Überstundenzuschläge, sowie Anfahrt usw. Die Stundenlöhne sind dem Auftraggeber oder seinem rechtlichen Stellvertreter innerhalb 2 Tagen zur Anerkennung vorzulegen. Später vorgelegte Nachweise werden nicht mehr anerkannt.

#### 13.6.10      **Stunden eines Facharbeiters**

Stunden eines Facharbeiters

Menge:                      1 h                      EP: .....                      GB: .....

#### 13.6.20      **Stunden eines Helfers**

Stunden eines Helfers

Menge:                      1 h                      EP: .....                      GB: .....

Summe LB      6      Stundenlohnarbeiten

Summe LOS      13      **Abbrucharbeiten**

Projekt: 2023-03 Komplexsanierung Gymnasium Ernestinum 3.BA GT "AB"  
LV-Nr.: Los-13 Abbrucharbeiten

**ZUSAMMENSTELLUNG**

LOS	13	Abbrucharbeiten	
LB	1	Baustelleneinrichtung	..... EUR
LB	2	Abbrucharbeiten	..... EUR
LB	6	Stundenlohnarbeiten	..... EUR
<hr/>			
<u>Summe</u>	<u>13</u>	Abbrucharbeiten	..... EUR

<hr/>			
Summe LV			..... EUR
zuzüglich	19,00 % Mwst		..... EUR
<hr/>			
Gesamtsumme			..... EUR
<hr/>			